Mail: info@isoladicortona.com
Ph: 055 2345145
Copyright: ©Isola di Cortona

LA CASA DEL FATTORE

BREVE DESCRIZIONE DEL CASALE

La casa del Fattore si trova al centro del borgo e risulta essere il prodotto di un accrescimento del nucleo iniziale, caratterizzato dalla scala esterna, per soddisfare nuove esigenze manifestatesi nel tempo dall'attività agricola.
Lo stato di avanzamento dei lavori è quello che si definisce "al rustico", per lasciare all'acquirente la possibilità di scegliere a proprio gusto pavimenti, rivestimenti, impianti specifici e coloriture diverse da quelli proposti in capitolato.

Mail: info@isoladicortona.com
Ph: 055 2345145
Copyright: ©Isola di Cortona

PLANIMETRIA GENERALE

CARATTERISTICHE

Superficie lotto mq. 3.600
Superficie giardino mq. 3.475
Car port per n. 2 auto
Gazebo mq. 44
Piscina mt. 5x10
Totale superficie coperta mq.190 + 44
Camere da letto n. 6
Posti letto n. 12
Bagni n. 4

IMPIANTI PREVISTI

Impianto di riscaldamento e di condizionamento autonomo.
Impianto elettrico esterno ed interno.
Impianto WI-FI e TV satellitare.
Impianto di distribuzione dell'acqua potabile calda e fredda.
Impianto di innaffiamento comprendente una cisterna da lt.10000 per recupero acque piovane.
Impianto di smaltimento delle acque reflue con fosse settiche autonome e depuratore.

MANUTENZIONE

La manutenzione del verde e della casa può essere affidata a ditte locali di provata serietà, che possono offrire anche una sperimentata gamma di servizi di accoglienza e intrattenimento.

PIANO TERRA

Piccola loggia d'ingresso coperta, dalla quale si accede al ripostiglio sottoscala; atrio-soggiorno con caminetto; sala da pranzo collegata direttamente alla cucina abitabile e prospettante sulla zona pranzo esterna coperta; sala soggiorno prospettante sulla zona soggiorno esterna coperta; un bagno; una camera; una camera con bagno.

PRIMO PIANO

Una camera con bagno; una camera con bagno e terrazzo accessibile direttamente da scala esterna; una suite composta da camera principale, bagno, soggiorno-studio o camera.