

## LA FORNACE



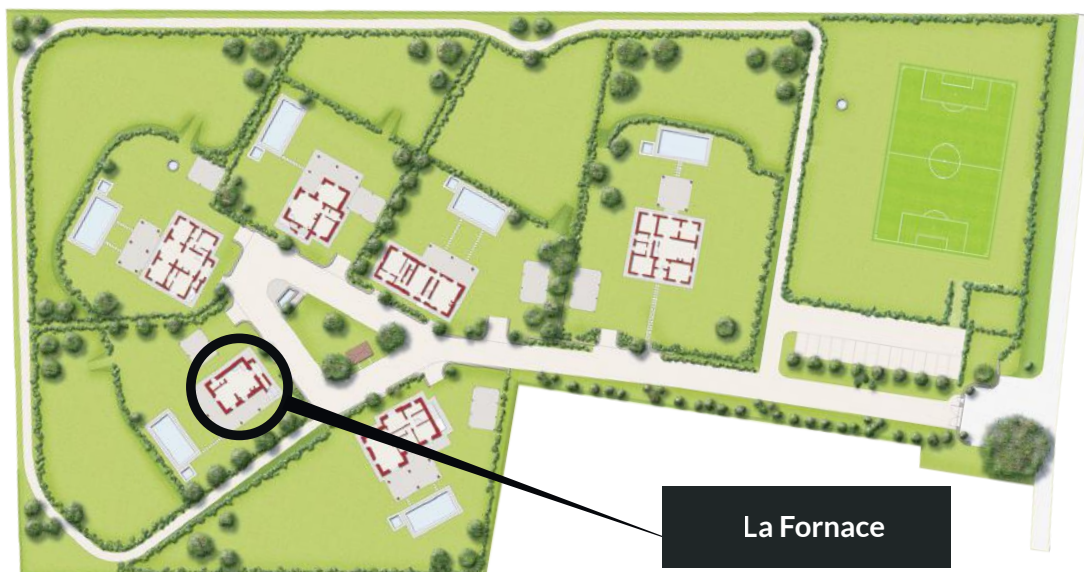
### BREVE DESCRIZIONE DEL CASALE

Il fabbricato nasce per la cottura dei mattoni, necessari per le costruzioni della bonifica della Valdichiana, e risulta essere l'edificio più caratteristico di quest'area.

Lo stato di avanzamento dei lavori è quello che si definisce "al rustico", per lasciare all'acquirente la possibilità di scegliere a proprio gusto pavimenti, rivestimenti, impianti specifici e coloriture diverse da quelli proposti in capitolato.



## PLANIMETRIA GENERALE



### CARATTERISTICHE

Superficie lotto mq. 2.450  
Superficie giardino mq. 2.300  
Car port per n. 2 auto  
Gazebo mq. 71  
Piscina mt. 5x10  
Totale superficie coperta mq 164+71  
Camere da letto n. 3  
Posti letto n. 4  
Bagni n. 3

### IMPIANTI PREVISTI

Impianto di riscaldamento e di condizionamento autonomo.  
Impianto elettrico esterno ed interno.  
Impianto WI-FI e TV satellitare.  
Impianto di distribuzione dell'acqua potabile calda e fredda.  
Impianto di innaffiamento comprendente una cisterna da lt.10000 per recupero acque piovane.  
Impianto di smaltimento delle acque reflue con fosse settiche autonome e depuratore.

### MANUTENZIONE

La manutenzione del verde e della casa può essere affidata a ditte locali di provata serietà, che possono offrire anche una sperimentata gamma di servizi di accoglienza e intrattenimento.

## PIANO TERRA

Piccola loggia d'ingresso coperta, dalla quale si accede al ripostiglio sottoscala; atrio-soggiorno con caminetto prospettante sulla zona soggiorno esterna coperta; sala da pranzo collegata direttamente alla cucina e prospettante sulla zona pranzo esterna coperta; un bagno.



## PRIMO PIANO

Una camera con bagno e terrazzo accessibile direttamente da scala esterna; un bagno; due camere.

