

## IL GRANAIO



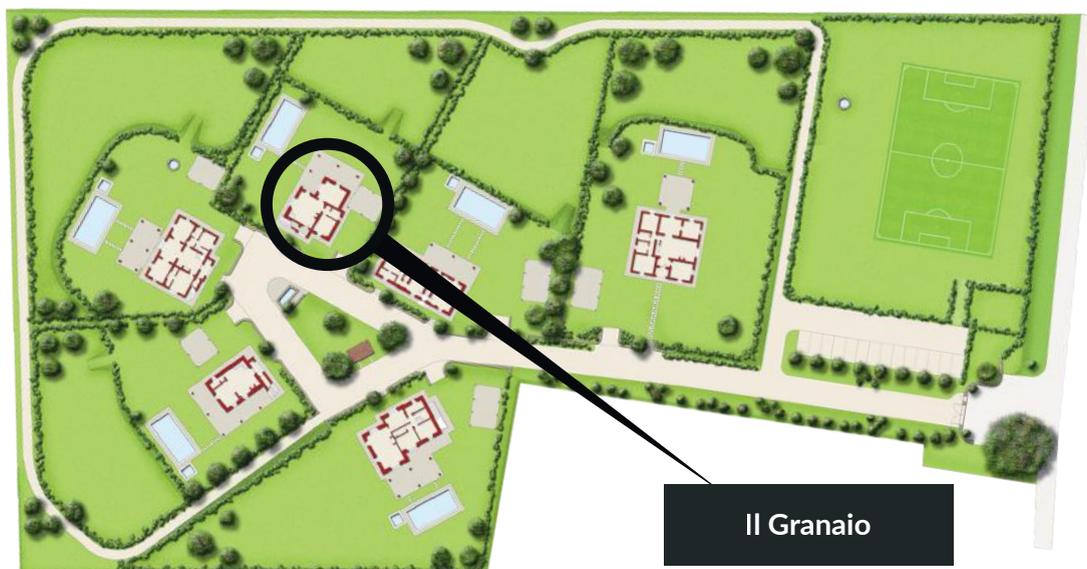
### BREVE DESCRIZIONE DEL CASALE

Il Fabbricato è ubicato in prossimità della “Casa del Fattore” perché originariamente usato anche per l’immagazzinamento e la conservazione del grano e di altre derrate alimentari.

Lo stato di avanzamento dei lavori è quello che si definisce “al rustico”, per lasciare all’acquirente la possibilità di scegliere a proprio gusto pavimenti, rivestimenti, impianti specifici e coloriture diverse da quelli proposti in capitolato.



## PLANIMETRIA GENERALE



### CARATTERISTICHE

Superficie lotto mq. 1.950  
Superficie giardino mq. 1.800  
Car port per n. 2 auto  
Gazebo mq. 40  
Piscina mt. 5x10  
Totale superficie coperta mq 189+40  
Camere da letto n. 3  
Posti letto n. 6  
Bagni n. 3

### IMPIANTI PREVISTI

Impianto di riscaldamento e di condizionamento autonomo.  
Impianto elettrico esterno ed interno.  
Impianto WI-FI e TV satellitare.  
Impianto di distribuzione dell'acqua potabile calda e fredda.  
Impianto di innaffiamento comprendente una cisterna da lt.10000 per recupero acque piovane.  
Impianto di smaltimento delle acque reflue con fosse settiche autonome e depuratore.

### MANUTENZIONE

La manutenzione del verde e della casa può essere affidata a ditte locali di provata serietà, che possono offrire anche una sperimentata gamma di servizi di accoglienza e intrattenimento.

## PIANO TERRA

Piccola loggia d'ingresso coperta, dalla quale si accede al ripostiglio sottoscala; sala soggiorno con caminetto prospettante sulla zona soggiorno esterna coperta; sala da pranzo collegata direttamente alla cucina e prospettante sulla zona pranzo esterna coperta; una camera con bagno.



## PRIMO PIANO

Una camera con bagno; una camera con bagno e terrazzo accessibile direttamente da scala esterna.  
E' stata studiata anche una variante distributiva per realizzare una nuova camera con 2 posti letto, che possono essere 8 anziché 6.

