

LA CASA DEL MEZZAJOLO



BREVE DESCRIZIONE DEL CASALE

In questa grande casa viveva il “Mezzajolo” con la sua famiglia. Il Mezzajolo è stato una figura importante durante la bonifica della Val di Chiana nel corso del XVIII° secolo.

L'immobile è comodamente divisibile in due unità distinte

Lo stato di avanzamento dei lavori è quello che si definisce “al rustico”, per lasciare all'acquirente la possibilità di scegliere a proprio gusto pavimenti, rivestimenti, impianti specifici e coloriture diverse da quelli proposti in capitolato.



PLANIMETRIA GENERALE



CARATTERISTICHE

Superficie lotto mq. 2.550
Superficie giardino mq. 2.400
Car port per n. 3 auto
Gazebo mq. 45
Piscina mt. 5x10
Totale superficie coperta mq 264+45
Camere da letto n. 5/6
Posti letto n. 10/12
Bagni n. 5

IMPIANTI PREVISTI

Impianto di riscaldamento e di condizionamento autonomo.
Impianto elettrico esterno ed interno.
Impianto WI-FI e TV satellitare.
Impianto di distribuzione dell'acqua potabile calda e fredda.
Impianto di innaffiamento comprendente una cisterna da lt.10000 per recupero acque piovane.
Impianto di smaltimento delle acque reflue con fosse settiche autonome e depuratore.

MANUTENZIONE

La manutenzione del verde e della casa può essere affidata a ditte locali di provata serietà, che possono offrire anche una sperimentata gamma di servizi di accoglienza e intrattenimento.

PIANO TERRA

Sala da pranzo collegata direttamente alla cucina e prospettante sulla zona pranzo esterna coperta; sala soggiorno con caminetto prospettante sulla zona soggiorno esterna coperta; un bagno di servizio; una camera con bagno.



PRIMO PIANO

Ampio soggiorno-studio o camera; una camera con bagno; una suite composta da camera principale, bagno.

